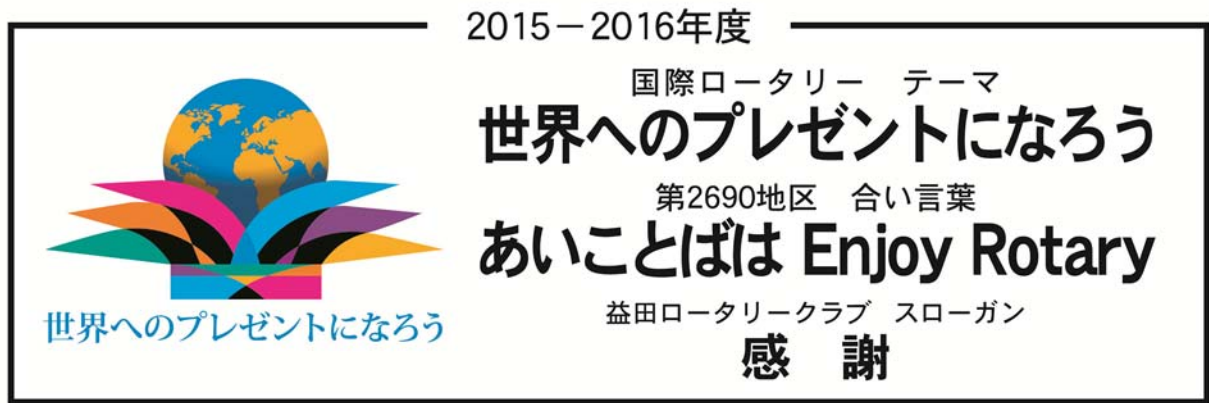




2015年11月13日〈金〉第2例会 第2643回
 例会場：益田商工会議所 2階会議室 事務局 TEL23-3392 FAX23-4069

~~~~プログラム~~~~

- ◎開会の言葉 山根幹事
- ◎点鐘 佐々井会長
- ◎ロータリーソング〈それでこそロータリー〉
- ◎ゲストスピーカー&ビジター紹介 佐々井会長
- ◎食事案内《ちるちるみちる》 右田SAA
- ★MY箸をご利用の方は「MY箸BOX」に割り箸をお返し下さい。次週MY箸率を発表します★  
 前例会(11月6日)MY箸率報告……14名うち5膳返却で **35.71%**でした。

- ◎会長挨拶 佐々井会長

- ◎スマイル報告 右田SAA

- ◎幹事報告 山根幹事

1. 本日例会終了後、第6回〈11月〉理事会を行います。
2. 家族例会についてアンケートを取ります。ご協力をお願いします。
3. その他

- ◎委員会報告 クラブ管理運営委員会

| 総 員 | 出 席 | 欠 席 | 長 欠 | M U | 出席率 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 16名 | 名   | 名   | 名   | 名   | %   |

- ◎会員スピーチ 矢富会員

- ◎閉会点鐘 佐々井会長

**MU** 11/7・8 (IA指導者講習会) 佐々井会員、高橋会員

**創立S36年 1月24日 THE ROTARY CLUB OF MASUDA 承認S36年3月16日**

会長 佐々井智恵子 副会長 増野泰樹 幹事 山根哲朗 副幹事 永島一忠 会計 赤木利光 SAA 右田明

## 益田ロータリークラブ 前例会記録 <11月6日>

### ◎ゲストスピーカー&ビジター

米山記念奨学生 朴 率喜（ぱく そり）さん・・・11月分奨学金を贈呈します。  
韓国へ帰国された時のお土産に、韓国海苔をいただきました。

### ◎11月慶祝報告

お誕生祝：ありません

ご結婚祝：高橋会員、増野会員、青木会員

### ◎地区大会感謝状贈呈

右田直前地区大会実行委員長

### ◎会長挨拶

皆さんこんにちは。今日は「登記簿も信用できない」ことについてお話ししてみたいと思います。

まず、公図について成り立ちからお話ししたいと思います。この公図は「土地台帳附属地図」といわれ、現在の登記簿の基となっている「土地台帳」なるものと一体として機能していたものです。これらはそもそも地租徴収のための課税台帳であり、役場と税務署がそれぞれ所持していました。

土地の分筆や権利移動があると、まず役場の台帳の登録変更を行い、その変更証明書をもって税務署の方の「土地台帳」や「土地台帳附属地図」の変更がなされていました。この変更は強制登録主義がとられていましたが、税務署の敷居がたかかったのか、役場には登録に行くが税務署には行かないという人が多く、取引の安全や権利の確定さらに行政の運営上にも支障をきたすこととなりました。そこで、役場へ行ったり税務署へ行ったりしなくても済むよう登録制度を一本化しようと、昭和25年に現在の登記簿に至る動きが起きました。そして公図も土地台帳も役場のものはそのまま役場に残され、税務署のものは法務局が所持することとなったのです。

以後 法務局へ登記しさえすれば、役場に登録変更に行く必要がなくなりました。登記の強制主義と言えば、今現在も「建物の新築、増築、滅失、土地地目変更などには、その時から1ヶ月以内に登記しなければならない。それに違反した場合には10万円の過料に処す」と申請義務が課せられていますが、建物新築登記をしなかったからといって過料を言い渡された人はいません。ですから登記簿の地目と現況が違うもの、建物の登記がされていないもの、建物登記簿が3棟あるはずなのに、現実には1棟しかないものなどが多々みられます。

こういう風に登記簿に記載されているものと現実とが合致しない不動産が増えてくると、宅地建物取引業者の人たちもよく調査しなければ他人物売買となってしまいますので、ひと事ながら大変な商売だだと思います。みなさんも不動産の売買の際には、登記簿を全面的に信用されませんように十分お気を付け下さい。

### ◎幹事報告

1. 次週13日(金)例会終了後、第6回<11月>理事会を行います。

2. ソウル国際大会の登録申込について、参加希望の確認をします。

\*日程/2016年5月29日(日) 開会式 ～ 6月1日(水) 閉会式

\*第2690地区から500名登録することになっている。その登録料(@310\$×500名)は地区特別会計資金を充当する(配偶者の登録は自費)。

\*クラブ会員数に応じ(参加予定は無くても)登録申込をする。25名以下のクラブは2名。

\*交通手段は地区に手配を依頼するか、第5グループもしくはクラブで検討する予定。

3. 7日(土)・8日(日)「島根県IA指導者講習会」が開催されます(於：江津市)。高橋ガバナー補佐が開会式に、佐々井会長が両日 出席されます。

4. 益田西RCより「39会」のご案内があります。出席の方は事務局にお知らせください。

日時/11月13日(金)19時～ 場所/かき小屋(セゾン) ※ビアガーデンのところ

5. 配付物・・・『ロータリーの友』11月号、ガバナー月信Vol.5

6. その他

◎委員会報告

クラブ管理運営委員会

| 総 員   | 出 席   | 欠 席 | 長 欠 | M U | 出席率     |
|-------|-------|-----|-----|-----|---------|
| 1 6 名 | 1 4 名 | 0 名 | 0 名 | 2 名 | 1 0 0 % |

◎会員スピーチ

右田会員

◎スマイル報告

\*結婚祝ありがとうございます。11月19日で50年目を迎えます。……高橋会員

\*結婚祝いありがとうございます。……増野会員

\*結婚祝ありがとうございます。これからも仲良く頑張りたいと思います。……青木会員

\*①感謝状ありがとうございました。

②今日、例会スピーチすっかり忘れていました。今 考え中です。朴さんようこそ。  
……右田会員

\*①朴様ようこそ。おみやげありがとうございます。

②右田会員さん表彰おめでとうございます。……佐々井会員

\*2回欠席致しました。……永島会員

\*連続欠席すみません。……森本会員

\*2週連続欠席。米山学生、4クラブ無事に訪問いたしました。鮎川カウンセラーさん（益田西RC）と楽しく訪問しました。……矢富会員

\*朴さん ようこそいらっしゃいました。研究がんばってください。……田上会員

\*ようこそ 朴さん。お土産ありがとうございます。前回欠席しました。……赤木会員